

Положение об электроснабжении СНТ «Киселёво»

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Федерального Закона РФ «Об электроэнергетике», Федерального Закона РФ № 217-ФЗ от 29 июня 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г; №1498 от 26.12.2016г.; №442 от 04.05.2012 г. и Устава СНТ «Киселёво» (Далее СНТ). Построенная за счет средств членов СНТ «Киселёво» (далее членов СНТ) распределительная сеть энергопередающих устройств СНТ, включая присоединительную высоковольтную линию 6 кВ, является их совместной собственностью, т.е. собственностью без определения долей членов СНТ.

Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов СНТ.

1. Целями Положения об электроснабжении в СНТ являются:

1.1. Установление для всех членов СНТ единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей всех садоводов, а также Правления СНТ;

1.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ;

1.3. Контроль за потреблённой электроэнергией, как в масштабах всего СНТ, так и каждым членом СНТ персонально;

1.4. Своевременная оплата за потреблённую электрическую энергию.

2. Основные положения об электроснабжении в СНТ.

2.1. Электроснабжение СНТ и садовых участков, расположенных на его территории, осуществляется через присоединительную сеть ВЛ-6 кВ, в соответствии с "Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений" по Договору на передачу электрической энергии населению. Оплата израсходованной абонентами электроэнергии осуществляется по показаниям общего учетного счетчика. Члены коллектива обязаны строго следить за своевременной и полной оплатой предоставленной и потребленной электрической энергии во избежание отключения ее электроснабжающей организацией.

2.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети СНТ возлагается на Правление СНТ и энергетика, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

2.3. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается электроснабжающей организацией, Правлением СНТ, энергетиком (Далее - Ответственными лицами) в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ответственными лицами и членами СНТ. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

2.4. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Ответственными лицами и членами СНТ является индивидуальный прибор учета (далее счетчик), установленный на границах балансовой принадлежности (в отношении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо граждан,

ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, на границах земельных участков) объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка — потребителей, производителей электрической энергии (мощности) на розничных рынках, сетевых организаций, имеющих общую границу балансовой принадлежности (далее — смежные субъекты розничного рынка), а также в иных местах, определяемых в соответствии с настоящим разделом с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к местам установки приборов учета. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности (в отношении члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо гражданина, ведущего садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, — на границе земельного участка) объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности (в отношении члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо гражданина, ведущего садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, — к границе земельного участка), в котором имеется техническая возможность его установки. При этом по соглашению между смежными субъектами розничного рынка прибор учета, подлежащий использованию для определения объемов потребления (производства, передачи) электрической энергии одного субъекта, может быть установлен в границах объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) другого смежного субъекта (на основании Постановления правительства РФ от 10 ноября 2017г №1351) или ближайшей опоре ВЛИ-0,4кВ.

2.5. Контроль правильности потребления электроэнергии в СНТ осуществляет, в том числе, комиссия при правлении СНТ в составе 3-х человек, избранных сроком на 3 года, общим собранием членов СНТ или членами Правления.

2.6. Содержание и эксплуатация электрохозяйства, его ремонт производится из членских взносов, размер которого ежегодно утверждается общим собранием членов СНТ или собранием уполномоченных, а так же за счет целевых сборов на электрохозяйство, которые также принимаются общим собранием членов СНТ или собранием уполномоченных.

2.7. Подача электроэнергии СНТ и членам СНТ осуществляется круглогодично.

2.8. Правление СНТ в соответствии с уставом оказывает безвозмездные услуги по централизованной оплате платежей за использованную электроэнергию членов СНТ.

3. Права и обязанности Правления СНТ и членов СНТ.

3.1. Права и обязанности Правления СНТ, комиссии и энергетика.

3.1.1. Правление СНТ обязано:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки СНТ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПТЭУ);

- осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков (не реже одного раза в год), вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности;

- определить максимальную разрешенную мощность из расчета на один участок СНТ «Киселёво». В зависимости от установленной мощности определить номинальный ток входных автоматических выключателей членов СНТ;

- осуществить присоединение члена СНТ к сети СНТ «Киселёво» при условии выполнения членом СНТ требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Техническими Условиями;

- определить потери СНТ, связанные с использованием членами СНТ электроэнергии (при передаче электроэнергии в сетях СНТ «Киселёво», в трансформаторе, комиссии за перечисление денежных средств и т.п.). Расходы определяются в процентах от потребленной членом СНТ электроэнергии;

- на общем собрании СНТ «Киселёво» утвердить потери СНТ «Киселёво» связанные с использованием членами СНТ электроэнергии для возмещения членами СНТ;

- обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от членов СНТ;

- организовать оплату электроэнергии энергоснабжающей организации за счет внесенных членами СНТ платежей, предусмотренных настоящим Положением, уставом СНТ «Киселёво» и прочими положениями, принятыми общим собранием СНТ «Киселёво».

3.1.2. Ответственные лица вправе:

- осуществлять внеплановую поверку электросчетчиков в установленном порядке;

- осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках членов СНТ;

- проверять электрооборудование и электросети члена СНТ на предмет неисправности и нарушений СНиП, технических регламентов по энергоснабжению и энергосетям.

- прекращать подачу электроэнергии или отключать от электрохозяйства после письменного предупреждения члена СНТ в случаях, указанных в п.п. 4.4, 4.5, 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4

- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

- возобновлять подачу электроэнергии члену СНТ, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети;

- электрик СНТ имеет право отключать электроэнергию для выполнения необходимых работ в электросети;

- лишать члена СНТ права пользования электросетью в случае принятия Общим собранием членов СНТ или уполномоченными лицами такого решения:

- а) в связи с повторным грубым нарушением потребления электроэнергии (хищения);

- б) в случае неуплаты задолженности в месячный срок, после прекращения подачи электроэнергии

3.2. Права и обязанности члена СНТ.

3.2.1. Член СНТ обязан:

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика по тарифу, установленному энергоснабжающей организацией, с учетом оплаты дополнительного платежа на потери в трансформаторе, в сетях, в счетчиках; перечислять денежные средства пропорционально израсходованной электроэнергии;

- нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства;

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления.

- использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд, незамедлительно сообщать электромонтеру СНТ о неисправностях в работе счетчика;

- беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам правления и членам комиссии доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;

- производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом.

- предоставлять личные данные, в случае их отсутствия или изменения, необходимые для направления уведомлений, предписаний, требований: место жительства, адрес электронной почты, контактный телефон. За достоверность предоставленной информации член СНТ несет личную ответственность.

3.2.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве согласно п. 3.2.1.;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с кассиром СНТ;
- обжаловать действия и решения правления СНТ нарушающие права члена СНТ на общем собрании, а при неудовлетворительном решении собрания – обращаться в суд.

3.2.3. Абоненту запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети СНТ;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.
- самостоятельно, без уведомления Правления, менять свой и контрольный электросчетчик, установленный согласно п.2.4. или на ближайшей опоре ВЛИ-0,4 кВ и изменять схему его присоединения.

4. Порядок расчетов и платежей:

4.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии для членов СНТ является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии членами СНТ осуществляется ежемесячно – не позднее 10 числа, следующего за расчетным.

4.2. член СНТ обязан оплатить потребленную электроэнергию с отметкой показаний индивидуального счетчика по тарифу, установленному энергоснабжающей организацией на день оплаты, а также осуществлять дополнительные платежи согласно п. 3.2.1.

Пеня за просрочку внесения платежей устанавливается общим собранием членов СНТ.

4.3 Расход электроэнергии определяется по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания. Оплата осуществляется на расчетный счет СНТ кассиру операционисту через эквайринг или через банк на расчетный счет СНТ.

4.4. В случае отсутствия оплаты за потребленную электроэнергию более двух месяцев электроснабжение члена СНТ, по решению Правления СНТ, прекращается до ликвидации задолженности, оплаты пени и оплаты работ по отключению и подключению электроснабжения.

4.5. В случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) или самовольного подключения к сетям СНТ сотрудниками энергоснабжающей организации, Правлением СНТ, комиссией, либо теми и другими совместно, составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется путем расчета (одним из способов), выбранным Комиссией из способов расчета приведенных в п.195 и п.196 Постановления Правительства РФ №442 от 04.05.2012 г. подпадающего под конкретный случай за весь период без учетного пользования электроэнергией исходя из круглогодичного 24-часового потребления в сутки, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давности (3 года).

4.6. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

4.7. Допускается авансовая оплата электроэнергии, при этом член СНТ обязан письменно уведомить бухгалтера СНТ о количестве кВт электроэнергии за которые внесен аванс и показания счетчика на дату внесения аванса.

5. Порядок подключения члена СНТ.

5.1 Порядок первичного подключения члена СНТ:

5.1.1 Первичное подключение члена СНТ возможно только в случае если член СНТ никогда не был подключен к электрохозяйству СНТ. Первичное подключение осуществляется только через счетчик, установленный согласно п.2,4 или на опоре ВЛИ-0,4кВ.

5.1.2 Подключение члена СНТ производится только после письменного заявления и оплаты стоимости работ по подключению и стоимости материалов, отсутствия задолженности по членским и прочим взносам и сборам. Подключение Абонентов, не являющихся членами СНТ, производится только после письменного заявления, оплаты стоимости работ по подключению и стоимости материалов, и заключения договора на подключение к электросетям СНТ и потребление электроэнергии. К материалам, необходимым для подключения относятся: для воздушной проводки - кабель СИП сечением 16 мм², вводные автоматические выключатели, счетчик, металлический ящик. Возможно использование материалов Абонента, в том случае если данные материалы соответствуют нормативам и требованиям СНТ.

5.1.3. СНТ вправе отказать члену СНТ в подключении к электрохозяйству при неоплате материалов, необходимых для подключения (указанных в п. 5.1.2) или несоответствия материалов, предоставленных членом СНТ, отказ от оплаты стоимости работ по подключению, отсутствия заявления на подключение, наличие задолженности по членским и прочим взносам и сборам.

5.2. Порядок повторного подключения члена СНТ.

Повторное подключение члена СНТ - это подключение члена СНТ к электрохозяйству или возобновление электроснабжения члена СНТ, который был ранее отключен от электрохозяйства или от энергопотребления, на основаниях, предусмотренных в настоящем Положении по электроснабжению.

5.2.1 Повторное подключение члена СНТ, который был отключен по основаниям, предусмотренным п.п. 4.4, 6.1, 6.2.1 (неоплата потребленной электроэнергии и/или членских взносов, целевых взносов), возможно только по письменному заявлению такого члена СНТ в Правление СНТ, оплаты имеющихся задолженностей и стоимости повторного подключения.

5.2.2. Повторное подключение члена СНТ, который был отключен по основаниям, предусмотренным п.п. 4.5, 6.2.2 (в случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии), возможно только по письменному заявлению такого члена СНТ в Правление СНТ, оплаты неучтенной электроэнергии, в количестве согласно Акту, составленному Ответственными лицами, пени и оплаты стоимости повторного подключения.

5.2.3. Повторное подключение члена СНТ, который был отключен за отказ в допуске к электросети члена СНТ представителей электроснабжающей организации и СНТ (членов правления, комиссии, электрика), прибывших для проверки электросетей возможно только по письменному заявлению такого члена СНТ в Правление СНТ, тотальной проверки электросети члена СНТ и не выявления фактов неучтенного потребления абонентом электроэнергии и/или обнаружении неисправностей в проверяемом электрооборудовании и/или электрохозяйстве члена СНТ, и оплаты стоимости повторного подключения.

5.2.4. Повторное подключение члена СНТ, который был отключен по основаниям, предусмотренным п.п. 6.2.4 (при обнаружении неисправностей в проверяемом электрооборудовании и/или электрохозяйстве члена СНТ), возможно только по письменному заявлению такого члена СНТ в Правление СНТ, устранения неисправностей указанных в предписании, при этом составляется Акт о выполнении предписания Ответственным лицом, и оплаты стоимости повторного подключения.

5.2.5. Подключение к электрохозяйству члена СНТ, который был отключен от электросетей вследствие его исключения из членов СНТ, считается повторным. Решение о подключении его к электрохозяйству СНТ принимает общее собрание или собрание уполномоченных, и только после выполнения членом СНТ требований, прописанных в п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.1.2.

5.3. Стоимость работ по подключению:

5.3.1. Стоимость работ по первичному подключению к однофазной сети составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, стоимость работ по первичному подключению к трехфазной сети договорная, стоимость материалов, необходимых для подключения согласно п. 5.1.2, рассчитывается индивидуально для каждого члена СНТ исходя из длины кабеля, фазности счетчика и др.

5.3.2. Стоимость работ по повторному подключению составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей. В данную сумму не входит стоимость материалов, необходимых для подключения.

5.3.3. Стоимость работ по первичному и по повторному подключению могут быть изменены решением общего собрания или собранием уполномоченных.

6. Порядок отключения Абонентов

6.1. СНТ вправе прекратить подачу члену СНТ электроэнергии в случае отсутствия оплаты за потребленную электроэнергию более двух месяцев. Решение о приостановлении подачи принимается Правлением СНТ на основании бухгалтерской справки о наличии задолженности у члена СНТ за потребленную электроэнергию. Данное решение принимается Правлением только после уведомления о задолженности члена СНТ:

- В случае неоплаты задолженности в установленный срок, направляется письменное уведомление в виде письма или телеграммы, отправленных: на адрес члена СНТ (по месту жительства), электронную почту или SMS-сообщения на телефон члена СНТ с указанием суммы задолженности, срока погашения данной задолженности и номера участка, по которому образовалась задолженность, или вручается лично в руки члену СНТ. При этом срок погашения задолженности не может составлять более 10 дней с даты направления уведомления члену СНТ. При отказе члена СНТ от получения уведомления о задолженности составляется Акт, в котором данный отказ подтверждается подписями 2-х членов СНТ. После составления данного Акта уведомление считается врученным.

Данные о месте жительства и номер телефона берутся из Реестра членов СНТ, предоставленных Правлению и бухгалтеру самим Абонентам. За достоверность данной информации отвечают члены СНТ.

6.2. СНТ вправе отключить члена СНТ от электрохозяйства в случаях:

6.2.1. Отсутствия оплаты по членским взносам более 6 месяцев и/или отсутствия оплаты по целевым сборам более 3 месяцев, т.к. согласно п. 2.7 содержание и эксплуатация электрохозяйства СНТ осуществляется из членских взносов и целевых сборов. Решение об отключении члена СНТ от электрохозяйства принимается Правлением на основании бухгалтерской справки о наличии задолженности. Данное решение принимается Правлением только после уведомления о задолженности члена СНТ. Порядок уведомления члена СНТ происходит согласно порядку предусмотренного п. 6.1.

6.2.2. Отсутствия оплаты в полном размере по Акту, составленному ответственными лицами, в случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии, согласно п. 4.5. Решение об отключении члена СНТ от электрохозяйства принимается Правлением на основании бухгалтерской справки о наличии задолженности. Порядок уведомления о задолженности члена СНТ происходит согласно порядку предусмотренного п. 6.1.

6.2.3. Отказа в допуске к электросети члена СНТ представителей электроснабжающей организации и СНТ (членов правления, комиссии, электрика), прибывших для проверки электросетей. В этом случае составляется Акт об отказе со стороны члена СНТ в допуске к его электросети, в Акте член СНТ уведомляется об отключении от электрохозяйства СНТ в 3-х дневной срок с момента составления Акта. В случае отказа члена СНТ подписывать Акт, лица, составляющие данный Акт, указывают отказ и подтверждают его подписями 2-х членов СНТ. На основании данного Акта Правлением принимается решение об отключении члена СНТ.

6.2.4. При обнаружении неисправностей в проверяемом электрооборудовании и электрохозяйстве члена СНТ электрик выдает письменное предписание о необходимости и сроках их устранения и сообщает об этом председателю товарищества. При невыполнении

членом СНТ в установленный срок письменного предписания электрика о необходимости устранения обнаруженных неисправностей в электросетях, Правление принимает решение об отключении от электрохозяйства СНТ члена СНТ в 3-х дневной срок с момента его уведомления. Уведомление направляется на адрес члена СНТ телеграммой или SMS-уведомлением или вручается ему лично в руки. В случае отказа члена СНТ от получения уведомления, отказ фиксируется на уведомлении и подтверждается подписями электрика и подписями 2-х членов СНТ.

При необходимости (в случае угрозы безопасности) председателем может быть принято решение о незамедлительном отключении члена СНТ от сети до устранения выявленной неисправности, даже в отсутствие члена СНТ. Это решение сразу сообщается члену СНТ по телефону.

7. Взыскание задолженности

В случае неоплаты задолженности в установленный срок, после прекращения подачи электроэнергии, Правление принимает решение о взыскании задолженности с члена СНТ через суд.

8. Заключительные Положения.

8.1. Настоящее Положение является внутренним документом СНТ «Киселёво» и вступает в силу после его утверждения на общем собрании членов СНТ «Киселёво».

8.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ.

8.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

8.6. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением общего Собрания членов СНТ, Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией).

8.7. Все изменения в Положение вносятся общим собранием членов СНТ, в порядке, аналогичном его утверждению. Изменения, касающиеся формулировок и не влияющие на суть документа, могут вноситься Правлением вне собрания.

8.8. Настоящее Положение доводится до сведения всех членов СНТ путем размещения в сети интернет на сайте СНТ «Киселёво» по адресу: <http://www.kiselevo.moscow/>

8.9. Положение хранится в Правлении СНТ.

Настоящее положение рассмотрено «___» _____20__г. На заседании правления СНТ «Киселёво» и включено в повестку общего собрания СНТ «Киселёво» для утверждения.

Утверждено «___» _____20__г.

М.П.